

本文由刘念庆律师事务所提供

你申请减免房屋产权税了吗？

刘念庆律师

房屋产权税减免可以使屋主每年少纳不少的郡、县或市的地税。按照乔州法律，凡于当年元月一日已经拥有的房地产，并且为合法居住地的屋主，不受收入和年龄的限制，都有权向房产所在的郡、县地税委员会(COUNTY TAX COMMISSIONER)申请减免房屋地税(HOMESTEAD EXEMPTION)。

也就是说，如果你和家人在头一年购置了房屋，那么在来年的元月你们就有资格申请此类的减税待遇(因健康原因远离自己住所的屋主可享同样待遇)。不过房屋税减免只适用于私人房产，并且只适用于房产是屋主的主要住宅的房产。商业地产或私人的投资地产不在此范围内。

除非将房产转售他人或重新申请不同类别的减免，申请一旦获准，就可以长期享有此待遇。申请人的这种免税待遇是不能转让的。州法规定了一般减免和特别减免，其中包括一般房产减免、65岁以上的老年人减免、伤残人员减免、退伍伤残军人的减免、62岁以上低收入者减免等。各个县、郡政府相应制定了各自不同的减免限额和类别。一旦政府批准了有关的申请，相关的部门就会从每年的地产估价中扣除减免的部分，这样屋主就可以少付每年必须交付的地税。这类的申请可由屋主本人亲自申请，律师、贷款经纪人或贷款银行不可以代为申请。根据各个郡、县的不同情况，屋主需要先拿到申请表格(多数情况可以在网上查询)，然后通过登门、邮寄以及EMAIL等方式申请。申请期限每个郡、县不同，但是都是从元月初开始接受申请，五、六月左右终止。如果错过当年的申请期限，则无权享受这一年的减免。临近的FULTON, COBB, GWINNETT 和DEKALB县的减免一般为减低地产估价的一万至一万五千圆。下面是各个县、郡的地址及网站，如果您有具体问题，请查询每个县郡的地税委员会。

COBB COUNTY http://www.cobbtax.org 770-528-8600	FULTON COUNTY http://www.fultoncountytaxes.org 404-730-6100
GWINNETT COUNTY http://www.gwinnett-tax.com 770-822-8800	FORSYTH COUNTY http://www.forsythco.com 770-781-2110

其它县郡可参阅网站：

http://www.georgia.gov/00/topic_index_channel/0,2092,4802_5083,00.html

本文只用作背景知识的了解，请勿套用您的或任何其他人的情况当成法律意见。如果有问题，可咨询 刘念庆律师事务所 Liu & Associates, P.C.

3166 Chestnut Drive Suite 168, Atlanta, GA 30340

电话：770-481-0609 传真：770-481-0597.

邮件：info@attorneyliu.com